



OTSUS

14.03.2023

nr 6.1-1/12730

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõikest 1 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) projekteerimistingimuste andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 13.02.2023 esitatud maaparandusehitiste projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/8190).

Projekteerimistingimuste taotluse projektala paikneb Harju maakonnas Saue vallas Laitse külas asuvatel maaparandusehitistel (maaparandusehitise nimi, maaparandussüsteemi/ehitise koodid) LAITSE METSAKUIVENDUS 4109920010270/001, VAHEPERE 4109920010270/005.

Keskkonnaamet (registrikoodiga 70008658) on eelnevalt andnud seisukoha Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt koostatud „Vahepere-Laitse“ metsaparandusobjekti rekonstrueerimise lähteülesandele 08.02.2023 kirjaga nr 7-9/23/398-2 (otsuse lisa 4). Transpordiamet on väljastanud 01.02.2023 kirjaga 7.1-1/23/563-2 (otsuse lisa 2) nõuded Kernu metskond 174 ristmikukoha projekteerimiseks.

I KAASAMINE

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitas PTA projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega (PTA 20.02.2023 kiri nr 6.1-8/329) Keskkonnaametile, Saue Vallavalitsusele ja Transpordiametile.

1. Keskkonnaameti (registrikoodiga 70008658) 08.03.2023 kirjas nr 7-9/23/3567-2 ei ole vastuväiteid projekteerimistingimuste väljastamisele. Lisaks tuuakse välja, et Keskkonnaametil puudub veendumus, et tegevus ei avalda negatiivset mõju kaitstavatele objektidele ja Natura 2000 alale. Ehitusloa menetluse etapis tuleb koostada keskkonnamõju eelhindang, vajadusel keskkonnamõju hinnang ja projektis tuleb eelhindangu/hinnangu

tulemustega arvestada, kuna tegevuse mõju võib ulatuda püsielupaiga ja Natura 2000 loodusala territooriumile ning mõjutada kaitsealuseid liike. Arvestada Keskkonnaameti kirjaga, mis on lisatud projekteerimistingimustele (otsuse lisa 5).

2. Saue Vallavalitsus (registrikood 77000430) ei esitanud tähtjaks kooskõlastust ning MaaParS § 13 lõike 7 kohaselt loeb PTA projekteerimistingimuste eelnõu vaikumisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtja jooksul ei ole määratud aadressile kooskõlastust esitatud.

3. Transpordiamet (registrikood 70001490) kooskõlastas projekteerimistingimuste andmise eelnõu 08.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/4220-2 tingimustega. Transpordiameti tingimused on lisatud projekteerimistingimustele (otsuse lisa 3).

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 2 esitas PTA projekteerimistingimuste andmise eelnõu arvamuse avaldamiseks asutustele või isikutele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (PTA 22.02.2023 kiri nr 6.1-8/331). Kuna maaomanikud oma arvamust tähtjaks ei avaldanud, siis MaaParS § 13 lõike 7 kohaselt loeb PTA projekteerimistingimuste eelnõu vaikumisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtja jooksul ei ole määratud aadressile kooskõlastust esitatud.

PTA ei ole projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

II OTSUS

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 9 ja maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) poolt 13.02.2023 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse, otsustan:

välja anda projekteerimistingimused Harju maakonnas Saue vallas Laitse külas asuvate maaparandusehitiste (maaparandusehitise nimi, maaparandussüsteemi/ehitise koodid) LAITSE METSAKUIVENDUS 4109920010270/001, VAHEPERE 4109920010270/005 rekonstrueerimiseks ning rekonstrueerimisprojekti „Vahepere-Laitse REK 2023“ koostamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

SULEV TAUL

Juhtivspetsialist

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Harju keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	14.03.2023
Teenuse nr:	2306130
Toimiku nimi:	Vahepere-Laitse REK 2023

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
29701:001:0275	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
29701:001:0284	TOOMAS RANK
29701:001:0294	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
29701:001:0452	MAIE PELLMAS
29701:001:0760	RENE KASK
29705:045:0010	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Harju maakond	Saue vald	Laitse küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
4109920010270	001 LAITSE METSAKUIVENDUS
4109920010270	005 VAHEPERE

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	5,25
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	199,8
Tee pikkus (km):	1,91

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemide tehnilise seisukorra uurimine ning vajalike mõõdistustööde teostamine 199,8 ha maa-alal. Uurida olemasoleva kuivendusvõrgu ja sellel paiknevate truupide tehnilist seisukorda ning täiendavate truupide projekteerimise vajadust. Selgitada välja olemasolevate veejuhtmete voolusuunad ning pinnasevalli laotamise võimalused. Kraavide voolusuundade muutmisel teostada vajalikud mõõdistustööd.
2. Uurimistööde tegemisel arvestada Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poolt koostatud (06.01.2023) lähteülesandest projektile Vahepere-Laitse metsaparandusobjekti rekonstrueerimine ja ehitamine (otsuse lisa 1).
3. Riigitee nr 11383 Laitse aiandusühistute tee ristumiskoha planeerimiseks teostada vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt Transpordiameti poolt (01.02.2023 kiri nr 7.1-1/23/536-2) väljasatud nõuetele (otsuse lisa 2).
4. Maaparandussüsteemide eesvoolude tehnilise seisukorra uurimine ning vajalike mõõdistustööde teostamine ca 4.9 km ulatuses, mis hõlmab ka rekonstrueeritavast alast väljapoole jäävat eesvoolu. Uurida suublaid ulatuses, mille veeseisust sõltub liigvee äravool maaparandussüsteemist ja maaparandussüsteemi eesvooludest.
5. Maaparandussüsteemi teenindava tee ehitamiseks vajalikud uurimistööd (trasseerimine, piketeerimine, mõõdistamine, pinnase uurimine, kultuurtehniline uurimine) 1,91 km.
6. Kultuurtehnilised uurimistööd eesvoolude ja kraavide trassidel ning keskkonnakaitserajatistel.
7. Selgitada välja looduskaitsete aladega piirnevate või nende mõjualasse jäävate veejuhtmete kuivendusmõju ulatus. Teostada vajalikud uurimistööd looduskaitsete aladega piirnevatel või nende mõjualasse jäävatel veejuhtmetel.
8. Keskkonnakaitseliste meetmete vajaduse uurimine, mis hõlmab muuhulgas heljumi kontsentratsiooni hinnangut.
9. Ajutiste reeperite paigaldamine vastavalt maaparanduse uurimistööde nõuetele
10. Uurimistööde aruande koostamine.

Projekteerimistööd

1. Koostada maaparandussüsteemide rekonstrueerimise ehitusprojekt kooskõlas uurimistööde tulemustega ning lisaks arvestada projekteerimisel keskkonnakaitseliste nõuetega.
2. Projekteerimistööde tegemisel arvestada RMK 06.01.2023 poolt koostatud lähteülesandest Vahepere-Laitse maaparandusobjekti rekonstrueerimise ja ehitamise projektile ning RMK poolt koostatud keskkonnamõju analüüsiga.
3. Riigitee nr 11383 Laitse aiandusühistute tee ristumiskoht planeerida vastavalt Transpordiameti poolt (01.02.2023 kiri nr 7.1-1/23/536-2 ja 08.02.2023 kiri nr 7.1-2/23/4220-2) väljastatud nõuetele (otsuse lisa 2 ja lisa 3).

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste andmete osas, tuleb koheselt informeerida PTA Põhja regiooni Saku esindust, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.
2. Ehitusprojekt peab sisaldama Põllumajandus- ja Toiduameti jaoks kogu informatsiooni keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks sh KMH eelhinnangu koostamiseks. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitselise osa peab sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri 25.02.2019 määruses nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15 lg 1 ja 2.
3. Projektlahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise. Kaasata projekti

- koostamisse vastava valdkonna ekspert. Määrata rekonstrueeritava maaparandussüsteemi maa-ala kuivenduse mõjupiirkond ning kanda see eraldi keskkonnarajatiste projektplaanile.
4. Ekspert peab ekspertiisi käigus kontrollima maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui terviku vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaeluministri määrus 16.01.2019 nr 5 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded" § 1 lg 1).
5. Võtta arvesse Keskkonnaameti kirjas 08.02.2023 nr 7-9/23/398-2 RMK-le tooduga (otsuse lisa 4) ja kirjas 08.03.2023 kirjas nr 7-9/23/3567-2 tooduga (otsuse lisa 5).
6. Kontrollida looduskaitsete piirangute olemasolu ja tagada kehtestatud nõuete täitmine.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Keskkonnaamet
2. Saue Vallavalitsus
3. Võimalike taristute valdajad
4. Kinnisasja omanikud, kelle maal planeeritakse rekonstrueerimistööid ja piirinaabritega, kui töid planeeritakse teha kinnisasja piiril asuval rajatisel.
5. RMK edela regioon

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt RMK lähteülesandele ja sh üks eksemplar projektist koos joonistega (paberkandjal ja digitaalselt) esitada PTA Põhja regiooni Saku esindusele.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistöö teostada vastavalt maaeluministri määrusele 20.12.2018 nr 77, "Maaparanduse uurimistöö nõuded".
2. Uurimistööde aruanne (paberkandjal ja digitaalne) esitada Põllumajandusametile 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
3. Projekt koostada vastavuses Maaparandusseaduse ja sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
4. Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiis teostada vastavalt maaeluministri määrusele 16.01.2019 nr 5, "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded".
5. Põllumajandus- ja Toiduametile esitada üks eksemplar ehitusprojektist paberkandjal +digitaalsel kujul (kogu projekt-pdf, projektplaan-geopdf, muud tööjoonised-pdf, seletuskirja tabelid-exelis, projekti kaardikihid- MapInfos töödeldavad).

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Allkirjastatud dokument	lisa 2.asice
Allkirjastatud dokument	lisa 1.asice
Allkirjastatud dokument	lisa 5.asice
Allkirjastatud dokument	lisa 3.asice
Allkirjastatud dokument	lisa 4.asice

Menetleja

Taimi Kirs
Peaspetsialist
Põhja regioon
Põllumajandus- ja Toiduamet
+372 5303 8977
taimi.kirs@pta.agri.ee